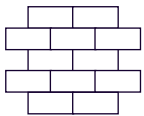


Memoria de calidades*

16 viviendas, aparcamientos y trasteros

C/Pintor Antonio Hidalgo, 14 · Vélez Málaga



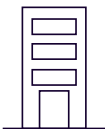
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Losa y muros de contención de hormigón armado, con cálculo antisísmico según estudio geotécnico y proyecto de ejecución según normativa.
- Forjado reticular de hormigón armado.
- Pilares y vigas de hormigón armado.



SANEAMIENTO Y FONTANERÍA:

- Tuberías de pvc homologada.
- Red de desagües con tuberías de PVC según normativa.
- Red interior de agua fría y caliente mediante tuberías de polietileno.



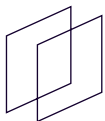
FACHADAS:

- Fachadas exteriores formadas por ladrillo perforado cerámico, aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado con tabique múltiple de placas de yeso laminado.
- Revestimiento acabado con monocapa en combinación de colores elegantes de tonos claros y oscuros de estética vanguardista.



REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS:

- Los solados se resuelven con solería de gres porcelánico en formatos cálidos tono madera.
- Los alicatados de los baños se resuelven con gres porcelánico elegante.
- Suelos con lamina acústica anti-impacto sobre forjados.
- Falsos techos de placas de yeso laminado en interior de viviendas y falso techo de aluminio en terrazas.
- Acabado interior pintado con pintura plástica lisa color blanco en paramentos verticales y horizontales.



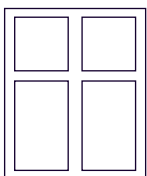
TABIQUERIA INTERIOR:

- Distribuciones interiores con tabiquería cerámica y tabiques múltiples de placas de yeso laminado, con placas antihumedad en zonas húmedas. Características térmicas y acústicas acordes con las necesidades de cada estancia y con el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.



CUBIERTAS Y TERRAZAS:

- Cubiertas planas transitables con impermeabilización con doble lamina asfáltica homologada y aislamiento térmico de poliestireno extruido acabada con solería en gres antideslizante para exteriores.
- Terrazas solarium en planta cubierta de uso particular en dúplex.
- Patios terraza en planta primera.

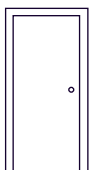


CARPINTERÍA, VIDRIERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR:

- Carpintería de aluminio lacado con RPT (rotura del Puente térmico).
- Doble acristalamiento y cámara de aire interior.
- Vidrio de seguridad en petos terraza y escalera dúplex, según diseño D.F.
- Persianas de aluminio en capialzados de ventanas con preinstalación de accionamiento automático.
- Cerramientos de planta baja de estética vanguardista formado por chapa aluminio tipo minionda con perforaciones que dan un acabado único al cerramiento de planta baja.
 - Barandillas de aluminio lacado.
 - Puerta de acceso a edificio abatible con sistema de apertura automática.
- Puertas cortafuegos en vestíbulos y cuartos de instalaciones.

Zambrano Green Homes

Memoria de calidades



CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de acceso a vivienda blindadas.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Manivelas, pomos, herrajes de colgar y de seguridad serán de primera calidad.
- Frentes de armario melamina en blanco.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

- Sanitarios de 1ª calidad.
- Grifería de 1ª calidad.



AGUA CALIENTE SANITARIA:

- Sistema de ACS mediante aerotermia según normativa vigente y CTE.



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN:

- Bomba de calor de alta eficiencia energética para climatizar cada vivienda.
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas y baños consiguiendo la calidad de aire interior según normativa.



ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y AUDIOVISUALES:

- Instalación eléctrica empotrada con mecanismos de 1ª calidad según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de TV y telefonía según normativa.



DOMÓTICA:

- Paquete opcional de domótica para control de vivienda desde pantalla y dispositivo móvil.



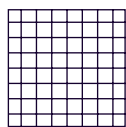
GARAJE Y TRASTEROS:

- Pre-instalación para vehículos eléctricos.
- Pavimento de hormigón pulido y fratasado en garaje-trasteros.
- Puerta automática de acceso de vehículos con mando a distancia.
- Sistema de ventilación, detección y protección de incendios en garaje.
- Trasteros con terminación según proyecto.



EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ENERGÍAS RENOVABLES:

- Placas solares fotovoltaicas de aporte para suministro de zonas comunes.
- Pulsadores eléctricos de iluminación con visor luminoso y detectores de presencia, según zonas de proyecto, en zonas comunes y garaje.
- Ascensores adaptados a personas de movilidad reducida, con acceso a semisótano y puertas automáticas. Instalación de luminarias en zonas comunes con iluminación led.



ZONAS COMUNES:

- Zona planta baja diáfana con estética vanguardista con iluminación led.
- Videoportero electrónico.
- Piscina comunitaria con solado de baldosa cerámica en tonos tendenciosos. Césped artificial y zona ajardinada.

* Los materiales y sistemas constructivos podrán ser modificados por orden de la D.F, bien por motivos administrativos, técnicos o jurídicos.