



Zambrano Green Homes

Estamos construyendo tu futuro hogar

¡Hola!

Somos Hobu y hemos llegado a Vélez-Málaga para traer un nuevo concepto de promoción inmobiliaria. Gracias a una cuidada elección de ubicaciones, obsesión por la calidad en cada detalle y búsqueda de la exclusividad, creamos experiencias de vivienda.

¿Por qué elegir una vivienda Hobu?

Hemos desarrollado un nuevo concepto de vivienda. El Housing Boutique es un concepto de cómo debe ser una vivienda. Por eso Hobu no es solo una promotora inmobiliaria; es una experiencia de vivienda de lujo diseñada para ti. Nuestra dedicación a la exclusividad, la calidad, la personalización y la atención al cliente definen nuestro enfoque de 'Housing Boutique'. Elegir Hobu es elegir vivir de una manera que refleje tu estilo único, en un hogar que te brinda bienestar, comunidad y una inversión inteligente para el futuro. Descubre la diferencia de vivir en una propiedad Hobu:

1. Exclusividad:

Ubicaciones Privilegiadas: Hobu selecciona cuidadosamente las ubicaciones de sus promociones, asegurándose de que estén situadas en áreas premium de la ciudad o en entornos naturales únicos. Esto garantiza no solo una excelente inversión, sino también un estilo de vida exclusivo para los residentes.

2. Calidad Superior:

Acabados de Lujo: Cada propiedad de Hobu destaca por la calidad superior de sus materiales y acabados. Desde la arquitectura hasta los detalles más pequeños en el interior, cada elemento es seleccionado y diseñado para ofrecer una experiencia de vida lujosa y confortable.

3. Personalización:

Viviendas Únicas: A diferencia de las grandes promotoras que construyen en masa, Hobu se enorgullece de crear viviendas únicas. Cada propiedad tiene su propio carácter y diseño, permitiendo a los residentes disfrutar de un hogar que verdaderamente refleje su estilo personal.

4. Atención al Cliente:

Servicio Personalizado: El equipo de Hobu se dedica a proporcionar un servicio excepcional y personalizado a cada uno de sus clientes. Desde el primer contacto hasta la mudanza, estamos aquí para asegurarnos de que cada detalle esté a la perfección.

5. Comunidad y Bienestar:

Vida Comunitaria: Construimos más que viviendas; creamos comunidades. Nuestras promociones están diseñadas para fomentar un sentido de comunidad y bienestar, asegurando que los residentes no solo tengan un lugar para vivir, sino un lugar al que pertenecer.

6. Sostenibilidad y Diseño:

Construcción Responsable: En Hobu, estamos comprometidos con la sostenibilidad y el diseño inteligente. Utilizamos técnicas de construcción avanzadas y materiales ecológicos para minimizar nuestro impacto en el medio ambiente y crear hogares eficientes y sostenibles.

7. Valor a Largo Plazo:

Inversión Inteligente: Elegir una vivienda de Hobu es elegir una inversión inteligente. Nuestras propiedades no solo mantienen su valor a lo largo del tiempo, sino que también ofrecen una calidad de vida incomparable, lo cual es invaluable.

***Tu vida es única,
nosotros te ofrecemos un hogar exclusivo donde vivirla.***



Zambrano Green Homes

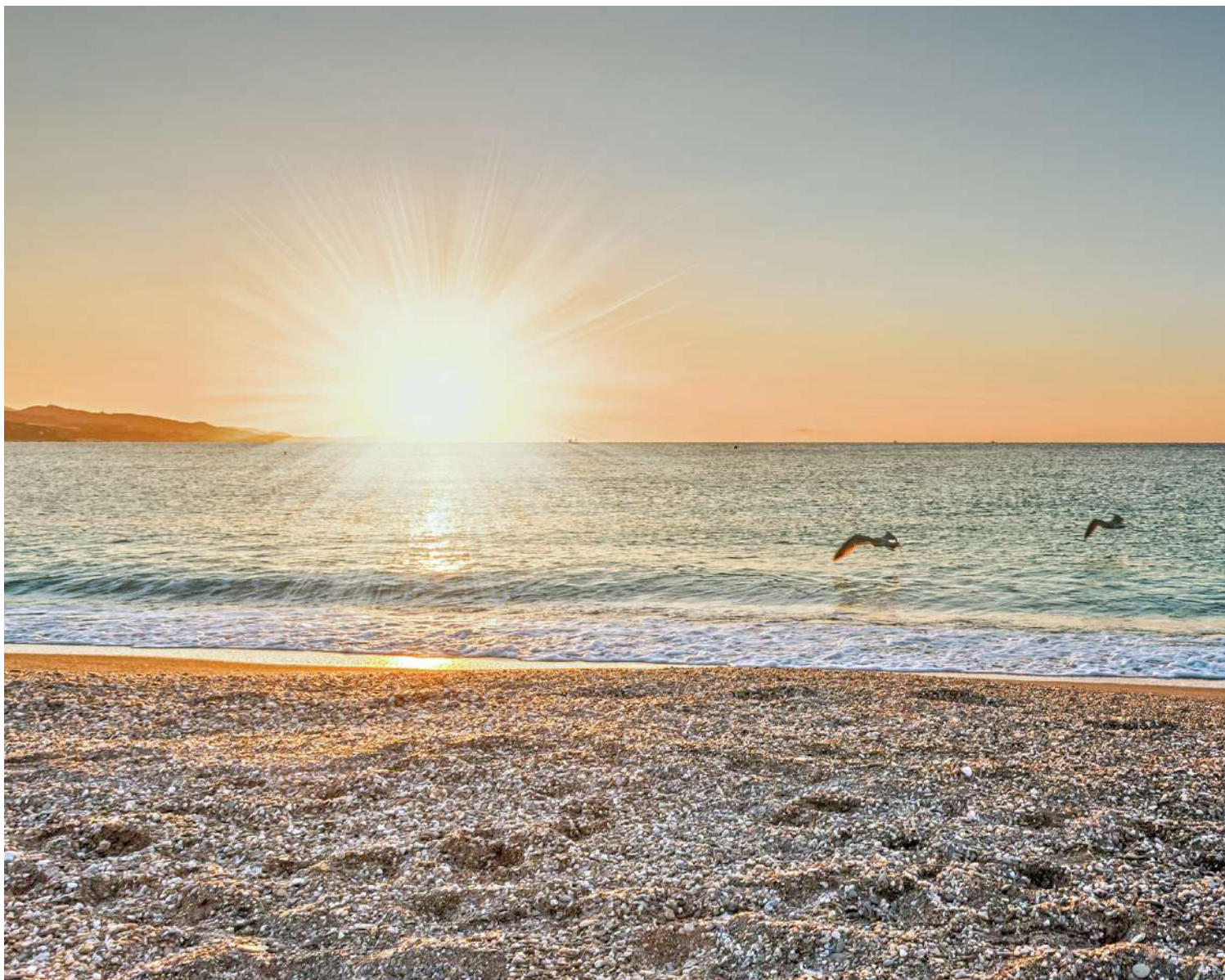
Estamos construyendo tu futuro hogar





Índice

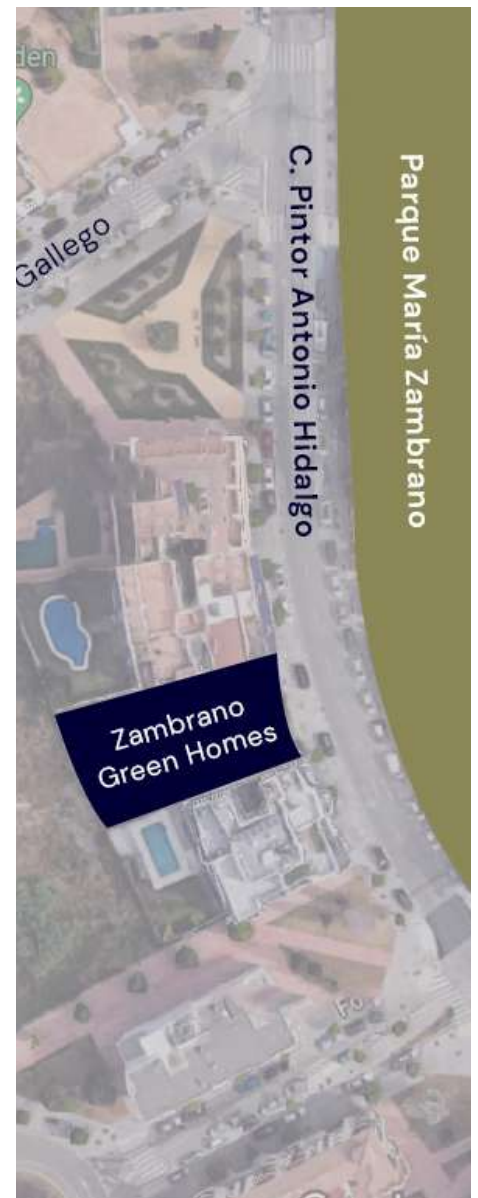
Costa del Sol	8
Vélez-Málaga	9
Zambrano Green Homes	11
Primera planta	
Vivienda tipo A	12
Vivienda tipo B	13
Vivienda tipo C	14
Vivienda tipo D	15
Segunda y tercera planta	
Vivienda tipo A	16
Vivienda tipo B	17
Vivienda tipo C	18
Vivienda tipo D	19
Áticos	
Vivienda tipo A	20
Vivienda tipo B	22
Vivienda tipo C	24
Vivienda tipo D	26
Información adicional	
Memoria de calidades	28



Costa del Sol

La Costa del Sol es un paraíso mediterráneo, bañado por el sol. Famosa por sus playas, su gastronomía y sus espectaculares paisajes, se encuentra enmarcada por majestuosas montañas y pintorescos pueblos blancos, ofreciendo un escenario idílico para vivir.

Podrás disfrutar de un clima envidiable durante todo el año, que invita a realizar numerosas actividades al aire libre, y su rica historia y cultura se reflejan en sus fiestas tradicionales y en su impresionante patrimonio: la diversión y el relax, ¡están garantizados!



Vélez Málaga

Vélez Málaga ofrece una combinación única de comodidades urbanas y belleza natural, conservando su autenticidad y encanto andaluz. Es una zona rodeada de hermosos paisajes. A 3 km. aproximadamente podemos encontrar playas de arena dorada y aguas cristalinas, perfectas para disfrutar del sol y del mar. Además, los amantes de la montaña, pueden explorar los paisajes montañosos del entorno que ofrecen senderos para caminar, practicar senderismo y disfrutar de vistas panorámicas impresionantes.

Málaga, la capital de la Costa del Sol, se encuentra a 30 km. y su aeropuerto a 45km. Ambos están perfectamente comunicados por carretera con el núcleo urbano de Vélez-Málaga, siendo el tiempo de viaje de aproximadamente 30-45 minutos en coche, dependiendo del tráfico y de las condiciones de la carretera.





Zambrano Green Homes

Zambrano Green Homes cuenta con una ubicación privilegiada, en C/ Pintor Antonio Hidalgo, junto al Parque María Zambrano, un entorno de zonas verdes ideal para pasear, hacer ejercicio o simplemente relajarse al aire libre.

Muy cerca podrás encontrar también todo tipo de servicios: colegios, transporte público, supermercados... Zambrano Green Homes es una promoción pensada para aunar vida urbana y tranquilidad residencial.

La promoción, situada en un exclusivo recinto cerrado con piscina y solarium, ofrece viviendas de primera calidad de 2 y 3 dormitorios, espaciales, luminosas, con amplias terrazas y aparcamiento. Viviendas cuidadosamente diseñadas para garantizar tu bienestar y el de tu familia.



PRIMERA PLANTA TIPO A



ZAMBRANO GREEN HOMES

PLANTA 1 VIVIENDA A

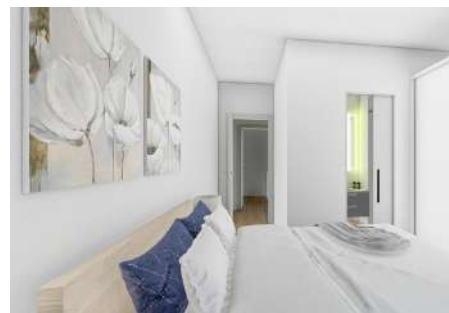
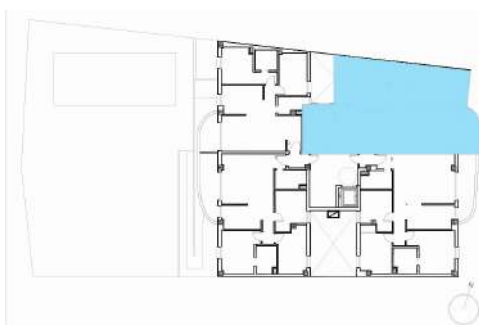
Superficie útil interior: 81,05 m²

Superficie útil terraza: 14,31 m²

Superficie útil total: 95,36 m²

Superficie Construida

con Zonas Comunes: 99,00 m²



El presente documento podrá sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, jurídicas o comerciales de la dirección facultativa o autoridad competente. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



PRIMERA PLANTA TIPO B



ZAMBRANO GREEN HOMES PLANTA 1 VIVIENDA B

Superficie útil interior: 84.45 m²

Superficie útil terraza: 19.01 m²

Superficie útil total: 103.46 m²

Superficie Construida
con Zonas Comunes: 102.39 m²



El presente documento podrá sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, jurídicas o comerciales de la dirección facultativa o autoridad competente. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



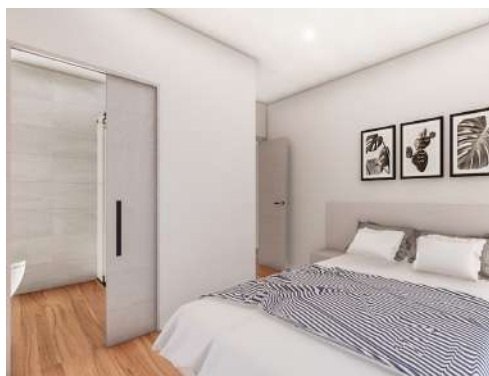
PRIMERA PLANTA TIPO C



ZAMBRANO GREEN HOMES PLANTA 1 VIVIENDA C

Superficie útil interior: 76.80 m²
Superficie útil terraza: 16.26 m²
Superficie útil total: 96.03 m²

Superficie Construida
con Zonas Comunes: 92.61 m²



El presente documento podrá sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, jurídicas o comerciales de la dirección facultativa o autoridad competente. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



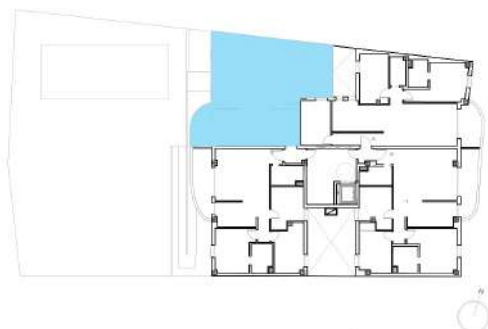
PRIMERA PLANTA TIPO D



ZAMBRANO GREEN HOMES PLANTA 1 VIVIENDA D

Superficie útil interior: 58.90 m²
 Superficie útil terraza: 13.70 m²
 Superficie útil total: 72.60 m²

Superficie Construida
 con Zonas Comunes: 74.44 m²



El presente documento podrá sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, jurídicas o comerciales de la dirección facultativa o autoridad competente. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



SEGUNDA Y TERCERA PLANTA TIPO A



ZAMBRANO GREEN HOMES PLANTAS 2 Y 3 VIVIENDA A

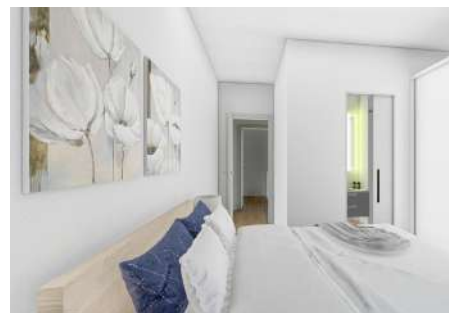
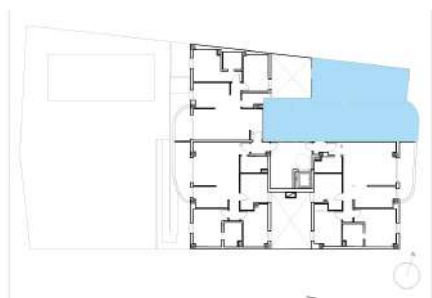
Superficie útil interior: 81.05 m²

Superficie útil terraza: 6.20 m²

Superficie útil total: 87.25 m²

Superficie Construida

con Zonas Comunes: 99.00 m²



El presente documento podrá sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, jurídicas o comerciales de la dirección facultativa o autoridad competente. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



SEGUNDA Y TERCERA PLANTA TIPO B



ZAMBRANO GREEN HOMES PLANTAS 2 Y 3 VIVIENDA B

Superficie útil interior: 84.45 m²
 Superficie útil terraza: 8.30 m²
 Superficie útil total: 92.75 m²

Superficie Construida
 con Zonas Comunes: 102.39 m²



El presente documento podrá sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, jurídicas o comerciales de la dirección facultativa o autoridad competente. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



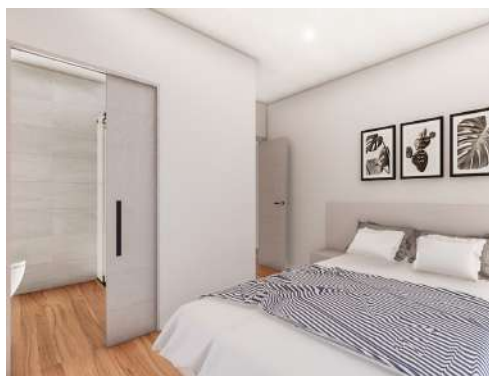
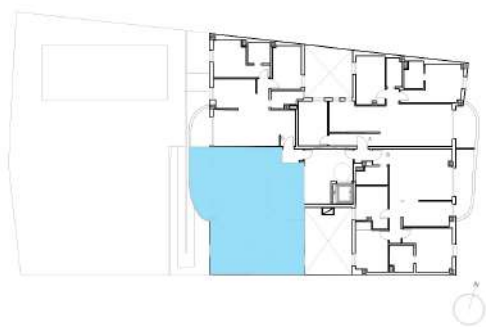
SEGUNDA Y TERCERA PLANTA TIPO C



ZAMBRANO GREEN HOMES PLANTAS 2 Y 3 VIVIENDA C

Superficie útil interior: 76.80 m²
Superficie útil terraza: 8.55 m²
Superficie útil total: 85.35 m²

Superficie Construida
con Zonas Comunes: 92.61 m²



El presente documento podrá sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, jurídicas o comerciales de la dirección facultativa o autoridad competente. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



SEGUNDA Y TERCERA PLANTA TIPO D



ZAMBRANO GREEN HOMES

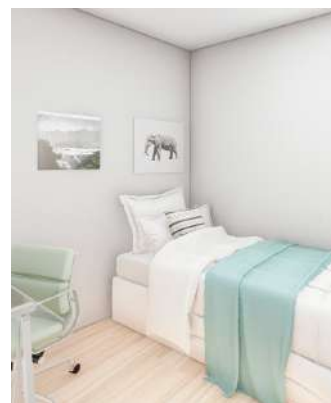
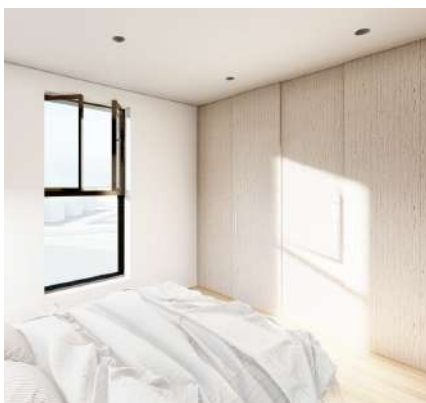
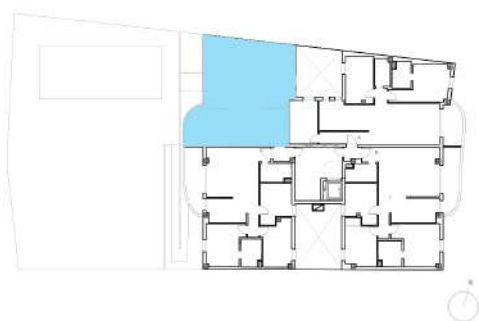
PLANTAS 2 Y 3 VIVIENDA D

Superficie útil interior: 63.85 m²

Superficie útil terraza: 5.00 m²

Superficie útil total: 68.85 m²

Superficie Construida
con Zonas Comunes: 77.98 m²



El presente documento podrá sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, jurídicas o comerciales de la dirección facultativa o autoridad competente. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



ÁTICO TIPO A



ZAMBRANO GREEN HOMES

ÁTICO VIVIENDA A

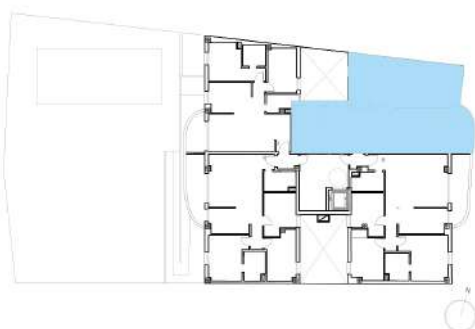
Superficie útil interior: 137.55 m²

Superficie útil terraza: 52.90 m²

Superficie útil total: 190.45 m²

Superficie Construida

con Zonas Comunes: 114.91 m²





ÁTICO TIPO A



El presente documento podrá sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, jurídicas o comerciales de la dirección facultativa o autoridad competente. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



ÁTICO TIPO B



ZAMBRANO GREEN HOMES

ÁTICO VIVIENDA B

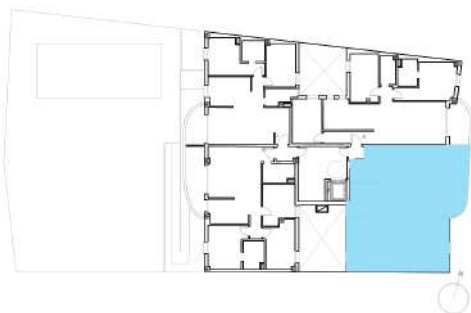
Superficie útil interior: 167.40 m²

Superficie útil terraza: 86.55 m²

Superficie útil total: 253.95 m²

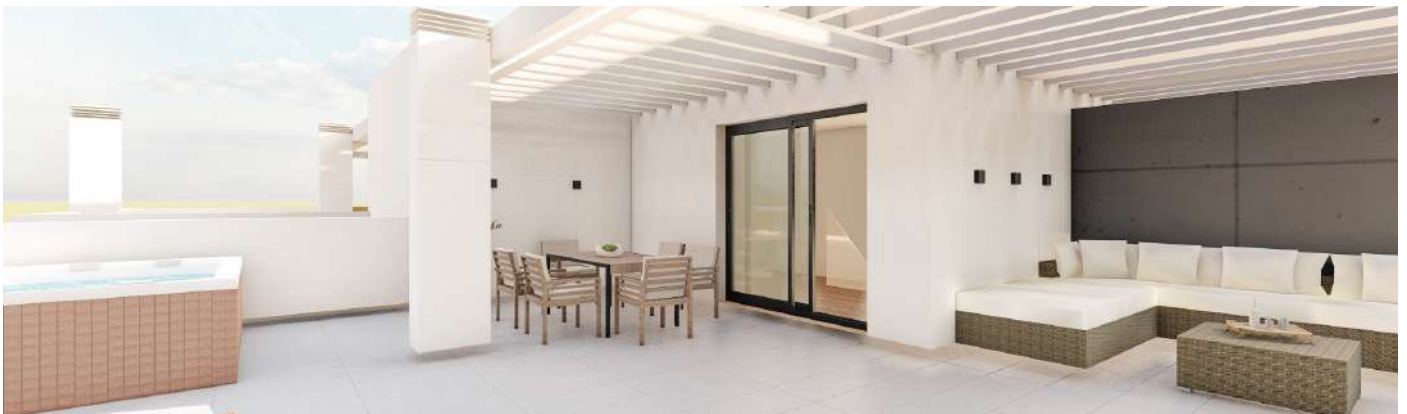
Superficie Construida

con Zonas Comunes: 114.18 m²





ÁTICO TIPO B



El presente documento podrá sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, jurídicas o comerciales de la dirección facultativa o autoridad competente. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



ÁTICO TIPO C



ZAMBRANO GREEN HOMES ÁTICO VIVIENDA C

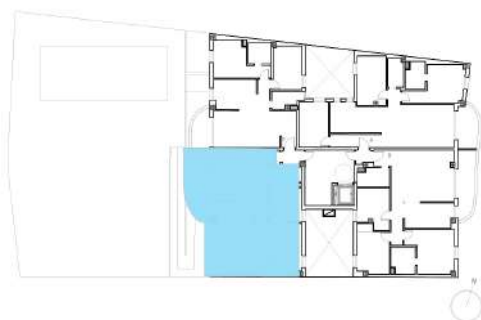
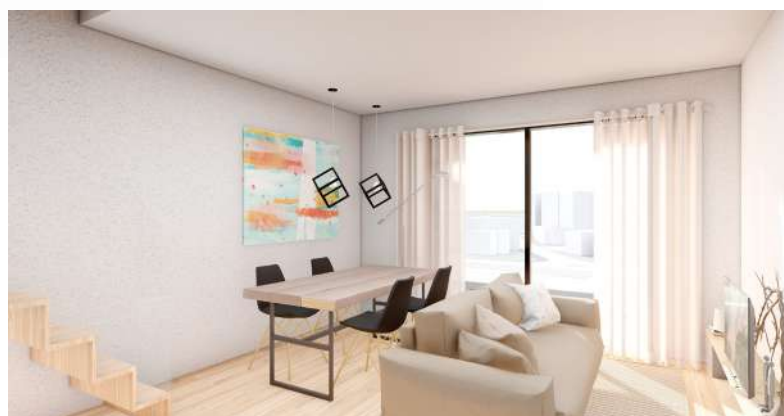
Superficie útil interior: 152.95 m²

Superficie útil terraza: 78.80 m²

Superficie útil total: 231.75 m²

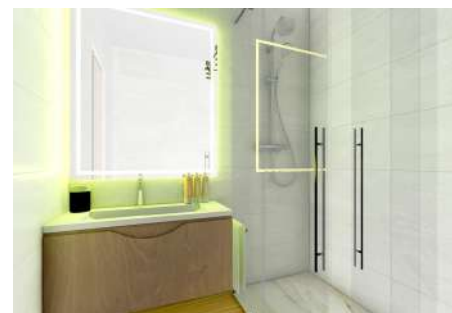
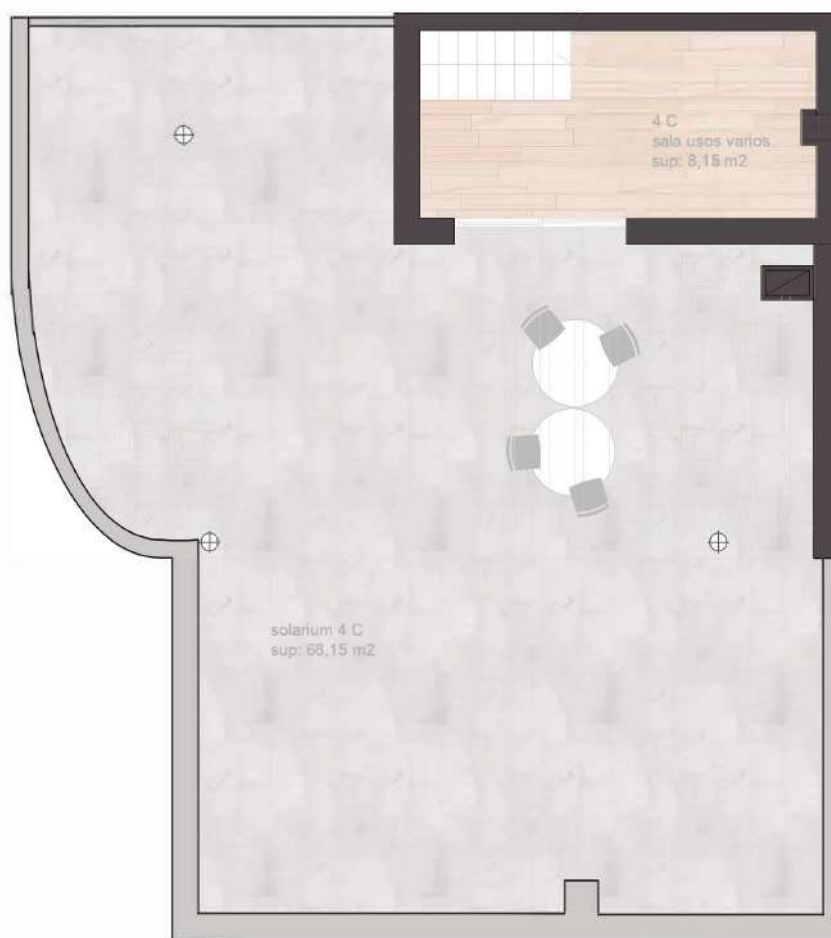
Superficie Construida

con Zonas Comunes: 104.81 m²





ÁTICO TIPO C



El presente documento podrá sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, jurídicas o comerciales de la dirección facultativa o autoridad competente. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



ÁTICO TIPO D



ZAMBRANO GREEN HOMES

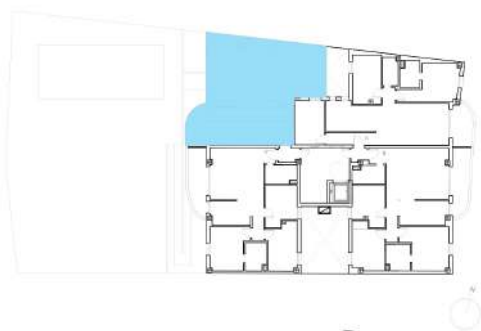
ÁTICO VIVIENDA D

Superficie útil interior: 123.25 m²

Superficie útil terraza: 54.80 m²

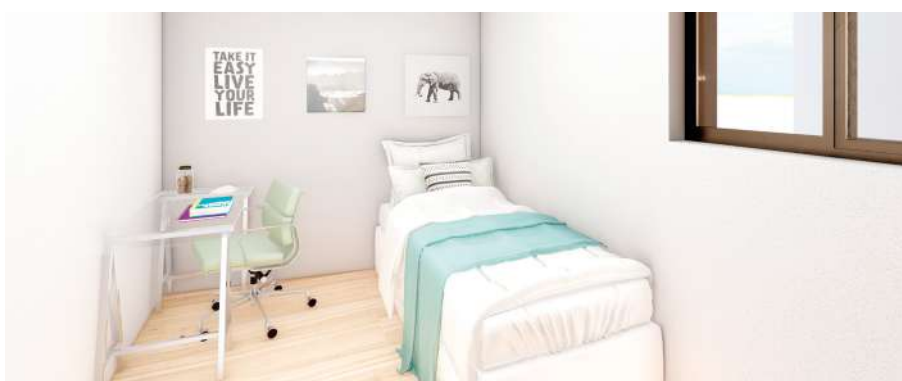
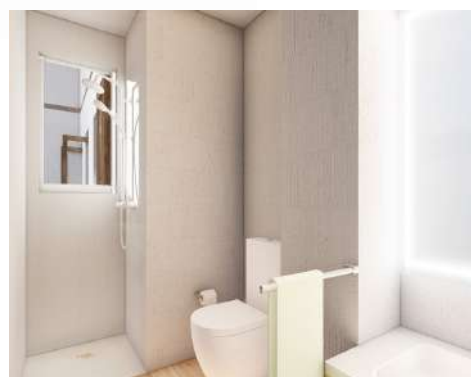
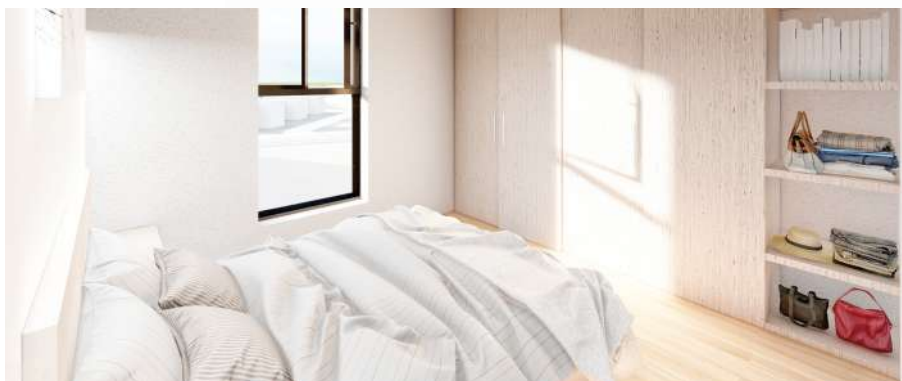
Superficie útil total: 178.05 m²

Superficie Construida
con Zonas Comunes: 93.77 m²

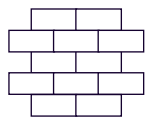




ÁTICO TIPO D



El presente documento podrá sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas, jurídicas o comerciales de la dirección facultativa o autoridad competente. Todo el mobiliario es una propuesta de presentación a título informativo. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica o jurídica en el desarrollo de la ejecución de la obra.



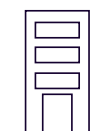
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Losa y muros de contención de hormigón armado, con cálculo antisísmico según estudio geotécnico y proyecto de ejecución según normativa.
- Forjado reticular de hormigón armado.
- Pilares y vigas de hormigón armado.



SANEAMIENTO Y FONTANERÍA:

- Tuberías de pvc homologada.
- Red de desagües con tuberías de PVC según normativa.
- Red interior de agua fría y caliente mediante tuberías de polietileno.



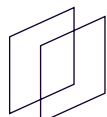
FACHADAS:

- Fachadas exteriores formadas por ladrillo perforado cerámico, aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado con tabique multiple de placas de yeso laminado.
- Revestimiento acabado con monocapa en combinación de colores elegantes de tonos claros y oscuros de estética vanguardista.



REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS:

- Los solados se resuelven con solería de gres porcelánico en formatos cálidos tono madera.
- Los alicatados de los baños se resuelven con gres porcelánico elegante.
- Suelos con lamina acústica anti-impacto sobre forjados.
- Falsos techos de placas de yeso laminado en interior de viviendas y falso techo de aluminio en terrazas.
- Acabado interior pintado con pintura plástica lisa color blanco en paramentos verticales y horizontales.



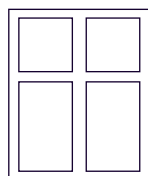
TABIQUERIA INTERIOR:

- Distribuciones interiores con tabiquería cerámica y tabiques múltiples de placas de yeso laminado, con placas antihumedad en zonas húmedas. Características térmicas y acústicas acordes con las necesidades de cada estancia y con el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.



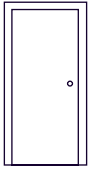
CUBIERTAS Y TERRAZAS:

- Cubiertas planas transitables con impermeabilización con doble lamina asfáltica homologada y aislamiento térmico de poliestireno extruido acabada con solería en gres antideslizante para exteriores.
- Terrazas solarium en planta cubierta de uso particular en dúplex.
- Patios terraza en planta primera.



CARPINTERÍA, VIDRIERÍA Y CERRAJERÍA EXTERIOR:

- Carpintería de aluminio lacado con RPT (rotura del Puente térmico).
- Doble acristalamiento y cámara de aire interior.
- Vidrio de seguridad en petos terraza y escalera dúplex, según diseño D.F.
- Persianas de aluminio en capialzados de ventanas con preinstalación de accionamiento automático.
- Cerramientos de planta baja de estética vanguardista formado por chapa aluminio tipo minionda con perforaciones que dan un acabado único al cerramiento de planta baja.
 - Barandillas de aluminio lacado.
 - Puerta de acceso a edificio abatible con sistema de apertura automática.
- Puertas cortafuegos en vestíbulos y cuartos de instalaciones.



CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de acceso a vivienda blindadas.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Manivelas, pomos, herrajes de colgar y de seguridad serán de primera calidad.
- Frentes de armario melamina en blanco.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:

- Sanitarios de 1ª calidad.
- Grifería de 1ª calidad.



AGUA CALIENTE SANITARIA:

- Sistema de ACS mediante aerotermia según normativa vigente y CTE.



CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN:

- Bomba de calor de alta eficiencia energética para climatizar cada vivienda.
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas y baños consiguiendo la calidad de aire interior según normativa.



ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y AUDIOVISUALES:

- Instalación eléctrica empotrada con mecanismos de 1ª calidad según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de TV y telefonía según normativa.



DOMÓTICA:

- Paquete opcional de domótica para control de vivienda desde pantalla y dispositivo móvil.



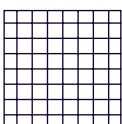
GARAJE Y TRASTEROS:

- Pre-instalación para vehículos eléctricos.
- Pavimento de hormigón pulido y fratasado en garaje-trasteros.
- Puerta automática de acceso de vehículos con mando a distancia.
- Sistema de ventilación, detección y protección de incendios en garaje.
- Trasteros con terminación según proyecto.



EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ENERGÍAS RENOVABLES:

- Placas solares fotovoltaicas de aporte para suministro de zonas comunes.
- Pulsadores eléctricos de iluminación con visor luminoso y detectores de presencia, según zonas de proyecto, en zonas comunes y garaje.
- Ascensores adaptados a personas de movilidad reducida, con acceso a semisótano y puertas automáticas. Instalación de luminarias en zonas comunes con iluminación led.



ZONAS COMUNES:

- Zona planta baja diáfana con estética vanguardista con iluminación led.
- Videoportero electrónico.
- Piscina comunitaria con solado de baldosa cerámica en tonos tendenciosos. Césped artificial y zona ajardinada.

* Los materiales y sistemas constructivos podrán ser modificados por orden de la D.F, bien por motivos administrativos, técnicos o jurídicos.





Más información:
611 03 59 19
info@hobu.es



Zambrano Green Homes

Estamos construyendo tu futuro hogar